

un autre projet est possible

collectif-cptg.org



L'Écho du Triangle du 8 septembre 2017

Dans ce numéro :

- **Rassemblement le 8 octobre place de la République (Paris) autour d'une soupe géante**
- **Créons partout en Ile-de-France des Comités "TERRES DE GONESSE"**
- **Rassemblement le 13 septembre à Bercy (Paris) « contre les JO et le Grand Paris de la spéculation » (accélération de la ligne 17 nord du Grand Paris Express passant par Gonesse)**
- **Révision du PLU de Gonesse : avis défavorable du commissaire enquêteur !**
- **Safari estival en Chine contre Wanda, le seul partenaire trouvé par Auchan pour EuropaCity**
- **Auchan connaît de nouveaux déboires commerciaux en France**
- **Un jardin à Gonesse pour dire NON à l'urbanisation et OUI à la culture de la terre !**
- **Revue de presse**
- **Aidez nous à faire face aux frais de justice**

UNE DATE À NOTER SUR VOS TABLETTES :

LE 8 OCTOBRE APRÈS-MIDI RASSEMBLEMENT SUR LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE À PARIS

Après l'avis défavorable du commissaire enquêteur sur la révision du PLU de Gonesse à seule fin de rendre constructible 300 ha du Triangle agricole, le maire de Gonesse et EuropaCity ont déclaré qu'ils passeraient outre cet avis. On ne lâche rien !

Avec nos ami-e-s de la Convergence et d'autres collectifs qui entretiennent des potagers en Ile-de-France pour défendre des terres contre l'appétit des bétonneurs, le CPTG vous appelle à venir préparer en public une soupe géante de légumes de nos plantations et des jardiniers-ères ou producteurs-trices des AMAP qui viendront avec une échantillon de leur production comme ils-elles sont venu-e-s le 21 mai avec des échantillons de leur plantation. La bonne soupe sera partagée ensuite avec tous ceux qui pourraient prendre un peu de plaisir et de réconfort à la savourer avec nous pour un autre projet sur le Triangle.

CRÉONS PARTOUT EN ILE-DE-FRANCE DES COMITÉS « TERRES DE GONESSE »

EuropaCity est au moins un projet de dimension régionale. C'est l'affaire de tous les Franciliennes et Franciliens. Pour répondre à l'entêtement des porteurs du projet EuropaCity, le CPTG et la Convergence Alter-EC appellent à la constitution de comités « Terres de Gonesse » dans le plus grand nombre de communes, d'intercommunalités ou d'arrondissements de Paris et de la région Ile-de-France. Pour cela il suffit qu'une référente ou un référent décide de regrouper les quelques personnes de la commune ou de l'intercommunalité qui veulent sauver les terres agricoles de Gonesse. Les référent-e-s qui s'identifieront auprès du CPTG recevront une documentation pour leur permettre d'organiser localement la contestation contre EuropaCity et pour le projet du groupement CARMA.

Si vous vous proposez d'être référent-te, **inscrivez-vous [ICI](#)**.

Le Comité Terres de Gonesse de Tremblay présentera le projet alternatif du groupement CARMA lors d'une rencontre publique

le Jeudi 28 Septembre 2017 à 19h30, Espace Jean Ferrat (salle 2), avenue Gilbert Berger,
Tremblay-en-France, Station RER B Vert Galant.

VENEZ NOMBREUX !

UNE AUTRE DATE À NOTER SUR VOS TABLETTES : **LE 13 SEPTEMBRE FIN D'APRÈS-MIDI RASSEMBLEMENT À BERCY (PARIS) « CONTRE LES JEUX OLYMPIQUES ET LE GRAND PARIS DE LA SPÉCULATION »**

Sauf énorme surprise improbable, le Comité International Olympique (CIO) réuni mercredi 13 septembre 2017 à Lima (Pérou) attribuera l'organisation des JO de 2024 à Paris et ceux de 2028 à Los Angeles. La candidature de Paris aux JO 2024 est intimement liée à EuropaCity par la construction de la ligne 17 nord du Grand Paris Express, dont l'utilité publique est contestée en justice par le CPTG. Explications.

Dans un article du 21 septembre 2012 paru dans La Tribune, Auchan exigeait d'avoir la gare Triangle de Gonesse de la ligne 17 nord du Grand Paris Express au plus tard en 2025 : « Auchan a les reins solides, explique Christophe Dalsstein [directeur du projet à l'époque], et nous sommes prêts à comprendre que la gare ne puisse pas voir le jour en 2020 ou 2021. Mais si elle ne sort de terre qu'après 2025, nous laisserons tout tomber ». Or en octobre 2014, pour augmenter les chances de gagner des candidatures de la France à l'Exposition universelle 2025 et de Paris aux JO 2024, le premier ministre Manuel Valls – également grand supporter d'EuropaCity – décide d'accélérer le calendrier de construction du Grand Paris Express pour que les aéroports de Roissy Charles de Gaulle (ligne 17 nord) et d'Orly soient desservis par « *les nouvelles lignes du Grand Paris Express dès 2024* ».

Alors que face à la pénurie de villes candidates à l'organisation des JO le CIO a dû changer son règlement pour attribuer deux JO en 2017, la décision d'accélérer la construction de la ligne 17 nord était nullement nécessaire pour que Paris obtienne des JO mais profite avant tout aux promoteurs d'EuropaCity Auchan et Wanda.

Le CPTG dénonce l'accélération de la construction du Grand Paris Express avec les JO comme prétexte et appelle à participer au rassemblement qui aura lieu mercredi 13 septembre à partir de 17 heures place Léonard Bernstein à Paris 12e, devant le Parc de Bercy (sur lequel la Mairie de Paris prévoit de construire une Arena 2 pour les JO 2024).

Texte de l'appel à ce rassemblement : <http://paris-luttes.info/contre-les-jeux-olympiques-et-le-8538>

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE GONESSE : AVIS DÉFAVORABLE DU COMMISSAIRE-ENQUÊTEUR !

L'objet principal de la révision du Plan local d'urbanisme (PLU) de Gonesse, mis à enquête publique en juin dernier, était l'urbanisation, à 16 km au nord de Paris, de 300 des 670 hectares du Triangle de Gonesse, et son corollaire, le projet Europacity, centre commercial et parc de loisirs géant porté par le groupe Auchan et l'investisseur chinois Wanda. Des conclusions du rapport, il ressort que « **L'orientation d'aménagement et de programmation du Triangle de Gonesse présente des impacts environnementaux négatifs à très négatifs qui vont à l'inverse des grandes orientations politiques nationales et internationales en matière de lutte contre la disparition des terres agricoles, de lutte contre le réchauffement climatique** ».

Ce rapport très complet (214 p.) est téléchargeable sur le site du CPTG (voir [ICI](#)). Le Commissaire enquêteur y a noté en détail (voir notamment les pp. 141 à 172) toutes les infractions à la réglementation qui entachent depuis le début ce projet soulignant en conclusion l'absence de fiabilité de ses promoteurs. Il confirme ainsi **les rapports antérieurs déjà exprimés par l'Autorité environnementale et la CNDP et l'avis défavorable de la CDPENAF** (commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers, présidée par le préfet du Val d'Oise) et corrobore les propos de Nicolas Hulot sur l'incompatibilité d'EuropaCity avec les objectifs climatiques de la France le 6 juillet lors de sa première conférence de presse comme ministre de la Transition écologique et solidaire et ses récentes déclarations au journal LE MONDE : « *Il faut que nous entrions en phase de dégrisement sur la consommation abusive des sols et notamment des terres agricoles, et que nous cessions d'avoir la folie des grandeurs sur un certain*

nombre de projets commerciaux. Nous ne gagnerons pas la bataille climatique si nous ne cessons pas d'artificialiser les sols. » (Article de Rémi Barroux [ICI](#) ou [LÀ](#)).

Ce rapport conforte ainsi les artisans du projet CARMA, projet alternatif à Europacity, qui prévoit la valorisation des terres agricoles du Triangle de Gonesse autour d'un cycle d'économie circulaire en agro-écologie. **Le groupement CARMA** (Coopération pour une Ambition Rurale et Métropolitaine Agricole) fédère des professionnels de l'aménagement et des associations régionales et locales, ainsi que des acteurs économiques nationaux.

Leur projet (voir [ICI](#)) propose de répondre aux besoins des habitants de l'Île-de-France en s'appuyant sur le patrimoine agricole de proximité pour en faire un levier d'attractivité et de prospérité pour l'ensemble de la région. Il envisage la création d'emplois durables et utiles dans le domaine de la transition énergétique ainsi que la localisation dans le Nord-Est francilien d'un centre de recherches, d'innovations et de transfert de technologies dans les domaines de l'agro-écologie et de la sécurité alimentaire.

SAFARI ESTIVAL EN CHINE CONTRE WANDA, LE SEUL PARTENAIRE TROUVÉ PAR AUCHAN POUR EUROPACITY

On savait qu'EuropaCity était qualifié d'éléphant blanc, c'est-à-dire d'énorme projet plus coûteux que bénéfique. Qualifié de « rhinocéros gris » dans la presse chinoise, Wanda a été cet été pris pour cible par les autorités de Pékin dans le cadre de leur lutte contre la fuite des capitaux à l'étranger et contre le surendettement des entreprises.

Wanda présenté en fanfare par Auchan début 2016

Pour tenter de crédibiliser son projet de centre commercial démesuré à Gonesse avant le début du débat public en mars 2016, Auchan avait sorti le grand jeu avec l'annonce le 26 février 2016 de l'arrivée du groupe chinois Wanda comme associé minoritaire (en réalité à 49,99%). En présence du préfet de l'Île-de-France, le contrat a été signé par le président d'Auchan, Vianney Mulliez, et celui de Wanda, Wang Jianlin, reçu ensuite à l'Élysée par le président de la République.

Auchan annonçait alors que « *Wanda contribuera au financement du projet et apportera son expertise et son savoir-faire, en termes de loisirs, d'hôtellerie et de divertissement* », sans juger bon d'indiquer que Wanda arrivait à Gonesse quelques semaines après avoir dû renoncer à *operación Campamento*, son mégaprojet de centre commercial et de loisirs au sud de Madrid...

Wanda, la grenouille qui voulait se faire plus grosse que le bœuf Disney

Alors qu'en France le débat public sur le projet EuropaCity battait son plein, Wang Jianlin inaugurerait fin mai 2016 à Nanchang le premier de la vingtaine de parcs d'attractions Wanda City prévus en Chine, présentés comme la meute de loups qui allait terrasser le tigre Disney.

Mais Wanda allait être vite rattrapé par la dure réalité des affaires : obligé de fermer en juillet 2016 son parc à thème de Wuhan (centre de la Chine) pour fréquentation insuffisante, il a rencontré le même problème avec le Wanda City de Nanchang qui lors de ses sept premiers mois d'activité n'a attiré que 1,3 million de visiteurs contre 10 millions attendus par an. N'est pas Disney qui veut !

L'été pourri de Wanda en Chine

Après avoir été incité par son gouvernement à investir à l'étranger pour accroître le *soft power* chinois, Wanda est rattrapé en 2017 par sa boulimie d'acquisitions. Le premier avertissement survient en mars 2017 où Wanda se montre incapable d'honorer un paiement d'un milliard de dollars pour acquérir aux États-Unis la société Dick Clark Productions, qui produit la cérémonie des Golden Globes : le gouvernement chinois aurait empêché Wanda de sortir les fonds du pays.

La situation de Wanda se gâte sérieusement fin juin 2017, avec l'ouverture d'une enquête du régulateur bancaire chinois, inquiet de l'énorme endettement du groupe. Le 10 juillet 2017 Wanda annonce la cession pour 8,15 milliards d'euros de 91% du capital de ses treize projets de parcs d'attractions chinois, dont trois seulement déjà ouverts, et de 76 des 102 hôtels qu'il possède.

Le 17 juillet 2017, des médias indiquent que Wanda était sanctionné par le gouvernement chinois pour avoir violé la réglementation sur les investissements à l'étranger, en lui interdisant de consentir de nouveaux prêts pour ses acquisitions hors de Chine. Le 18 juillet 2017 le porte-parole de la commission de planification économique explique que les autorités vont continuer à surveiller les investissements significatifs réalisés à l'étranger dans des actifs hôteliers, de loisirs et sportifs pour réduire le risque lié aux « investissements irrationnels ». Interrogé sur la nouvelle stratégie d'investissement de Wanda à l'étranger dans un article du journal Caixin publié le 21 juillet 2017, Wang Jianlin précise qu'après la récente conférence économique convoquée par le président chinois, Wanda réalisera l'essentiel de ses investissements dans le pays.

Une tribune publiée le 14 août 2017 dans l'organe de presse officiel "Le Quotidien du Peuple" explique que la Chine tente d'éviter une crise financière et critique « *l'expansion barbare* » du « *rhinocéros gris* » Wanda. Enfin, le 18 août 2017 le gouvernement chinois annonce de nouvelles restrictions drastiques visant les investissements des entreprises chinoises à l'étranger, leur interdisant notamment plusieurs secteurs : clubs sportifs, hôtellerie, cinémas, immobilier et divertissement.

Le silence assourdissant d'Auchan

Pendant les deux mois qu'a duré ce déferlement d'informations fatales pour la stratégie d'investissement à l'étranger de Wanda, Auchan a gardé un mutisme absolu sur son impact pour le projet EuropaCity.

Il faudra attendre la publication fin août 2017 de l'avis négatif de l'enquête publique sur la révision du PLU de Gonesse et le regain d'intérêt des médias français pour qu'Auchan réponde aux questions légitimes sur la fiabilité de son partenaire chinois, qui a dû renoncer en août à un investissement immobilier de 510 millions d'euros dans le centre de Londres.

Wanda pris au piège d'EuropaCity ?

« Un proche du dossier » déclare au journal Les Échos du 26 juillet 2017 qu' « *Il n'a jamais été dit que Wanda ne s'intéressait plus à EuropaCity et le groupe est toujours engagé dans ce projet avec son partenaire [Auchan, NDLR]* ».

Une dépêche AFP du 30 août 2017 rapporte qu'« *Europacity affiche, là encore, une sérénité à toute épreuve* » en déclarant : « *Les investissements actés ne sont pas remis en cause. Wanda est un actionnaire très présent au quotidien.* ». Benoît Chang, le directeur général d'Alliages et Territoires, la filiale d'Auchan mandatée pour porter le projet EuropaCity, explique le 30 août 2017 au journal Les Échos : « *Nous n'avons aucun problème de financement. Nous nous tenons à la disposition du maire [de Gonesse, NDLR] et de l'aménageur [Grand Paris Aménagement, NDLR], et nous continuons* ».

Interrogé par Libération (journal du 6 septembre 2017, cf. la revue de presse ci-dessous), un responsable de la communication de Wanda à Pékin se contente d'affirmer qu' « il n'y a aucun changement dans nos plans en Europe ».

Ces déclarations *a minima* d'Auchan et Wanda sur l'implication de ce dernier dans EuropaCity contrastent avec la communication flamboyante qui avait marqué l'arrivée de Wanda à Gonesse et ne font pas disparaître les nombreuses interrogations relatives au contrat qui les lie (notamment l'incertitude sur le montant qu'investirait Wanda dans EuropaCity).

Notons la réaction passablement embarrassée de Alliages & Territoires (société porteuse du projet EuropaCity) dans les articles publiés le 29 août par :

- la rédaction du journal du BTP Construction Cayola : "*Gonesse : Europacity en mauvaise posture*" : (voir [ICI](#)).
- Nathalie Moutarde pour le Moniteur : "*Alliages & Territoires déterminée à construire EuropaCity*" : (voir [ICI](#)).

POUR PARFAIRE LA RENTRÉE DE LA FAMILLE MULLIEZ, AUCHAN CONNAÎT DE NOUVEAUX DÉBOIRES COMMERCIAUX EN FRANCE

La branche distribution de Auchan Holding vient de présenter ses résultats financiers pour le 1^{er} semestre de 2017 qui – une fois encore - ne "*sont pas au niveau de nos attentes*", selon le patron de la branche Wilhelm Hubner. Les salariés d'Auchan font les frais d'une stratégie trop focalisée sur le format de magasin « hypermarché » et qui a enfanté le démesuré projet EuropaCity. En savoir plus [ICI](#) et [LÀ](#).

Auchan vient même d'être dépassé par son partenaire Système U en termes de parts de marché : 10,7% vs 10,8%. En savoir plus [ICI](#).

Chaque jour qui passe permet de douter que les actionnaires d'Auchan acceptent de pallier une éventuelle défaillance de Wanda en augmentant leur participation dans la gigantesque aventure EuropaCity. Chaque jour qui passe rend aussi plus scandaleux les dizaines de millions d'euros dépensés par Immochan pour convaincre de l'utilité de son projet de centre commercial géant à Gonesse.

UN JARDIN POUR DIRE NON À L'URBANISATION ET OUI À LA CULTURE DE LA TERRE !

Les plantations du 21 mai ont bien résisté à la chaleur de l'été ; des arrosages réguliers ont été assurés par des membres du CPTG et des ami-e-s de Gonesse, des environs et parfois même d'assez loin en Ile-de-France. Merci à eux. Malgré le saccage de début août (voir notre Communiqué de presse du 8 août [ICI](#)) nous commençons déjà à récolter de beaux produits.

Seuls les haricots verts ont du mal à résister aux lapins !

Nos prochains rendez-vous sur le site sont les dimanches 10 et 24 septembre 2017. Nous commençons l'entretien et l'arrosage dès 9h et nos rendez-vous se terminent par un pique-nique tiré du sac et un temps d'informations et d'échanges sur la lutte. Possibilité de camper la veille.

Lieu : Chemin de la justice à Gonesse ou avenue du 12^{ème} régiment de Cuirassiers. Pour s'y rendre RER B Parc des expositions, puis sortie avenue des Nations, bus 20 arrêt le plus proche à Gonesse, Carrefour de la Fontaine Cypierre ou train + vélo (en cas de difficulté, appelez le 06 76 90 11 62).

Inscription souhaitée en [cliquant ici](#).



Récolte du dimanche 3 septembre

Notre site vous informe régulièrement des prochaines dates et actions ; n'hésitez pas à le consulter : <http://nonaeuropacity.com/>

REVUE DE PRESSE

Depuis la publication des conclusions du commissaire enquêteur qui a émis un avis défavorable à la révision du PLU de la ville de Gonesse le 23 août 2017, de très nombreux journalistes de presse, de radio et de télévision rendent compte de leur surprise à la lecture de son rapport très complet et particulièrement argumenté.

Nous vous recommandons particulièrement les articles et reportages parus :

- le 23 août l'article d'Anne Collin pour le journal **Le Parisien** : "**EuropaCity, un avis défavorable au projet**" (voir [ICI](#))
- le 26 août l'article de **L'Humanité** : "**Le commissaire-enquêteur émet un avis défavorable à l'urbanisation du Triangle de Gonesse incluant EuropaCity à l'issue de l'enquête publique**" (voir [ICI](#))
- le 27 août l'article de **Marine Lamoureux** pour le journal **La Croix** : "**EuropaCity, un avis défavorable au**

projet " (voir : <http://www.la-croix.com/Sciences-et-ethique/Environnement/EuropaCity-avis-defavorable-projet-2017-08-27-1200872321>)

- le 27 août l'article de **F.Bergé** avec **AFP** pour **BFM BUSINESS** : "**Premier accroc pour le projet géant EuropaCity d'Auchan au nord de Paris**" (voir [ICI](#))
- le 28 août l'article de **Jean-Bernard Litzler** pour **Le Figaro** : "**Coup dur pour le projet EuropaCity**" (voir [ICI](#))
- le 28 août l'article de **Lionel Steinmann** pour **Les Échos** : "**Nouvel accroc pour le projet EuropaCity à Gonesse**" (voir [ICI](#))
- le 28 août l'article de **Raphaël Goument** pour le journal **Libération** : "**Une enquête publique émet un avis défavorable contre le projet titanesque Europacity**" (voir [ICI](#))
- le 28 août l'article de **Agnès Sinai** pour le journal **Actu-environnement.com** : "**Le projet Europacity déclaré incompatible avec le développement durable**" (voir [ICI](#))
- le 28 août l'article de **Robin Gabaston** pour le journal **Marianne** : "**EuropaCity : un rapport conforte les opposants au Dubaï du Val d'Oise**" (voir [ICI](#))
- le 28 août l'article de **Sibylle Vincendon** pour le journal **Libération** : "**EuropaCity, la fuite en avant de la consommation**" (voir : http://www.liberation.fr/futurs/2017/08/28/europacity-la-fuite-en-avant-de-la-consommation_1592539)
- le 29 août l'article de **Rémi Barroux** pour le journal **Le Monde** : "**Le projet d'EuropaCity, jugé peu compatible avec l'environnement**" (voir [ICI](#) ou [LÀ](#))
- le 29 août l'hebdomadaire **Politis** a publié une "brève" : "**EuropaCity, avis défavorable**" (voir [ICI](#)).
- le 30 août l'article "**TRIANGLE DE GONESSE Un revers de taille pour le projet EuropaCity**" de **Thomas Hoffmann** en p. 16 de l'hebdomadaire **La Gazette du Val d'Oise** : (voir [ICI](#))
- le 30 août l'article "**EuropaCity sous le feu des critiques**" de **Céline Mouzon** pour **Alternatives Économiques** : (voir [ICI](#))
- le 31 août l'article de **Jade Lindgaard** pour le journal numérique **Mediapart** : "**Le projet EuropaCity se heurte à une nouvelle embûche**" (voir [ICI](#))
- le 31 août la tribune "**L'urgence d'une disruption en aménagement du territoire : l'exemple du Triangle de Gonesse**" de **Robert Spizzichino** publiée par **latribune.fr** (voir [ICI](#))
- le 5 septembre l'article "**EuropaCity Le bétonnage des ultimes terres agricoles du Grand Paris jugé incompatible avec le climat**" de **Sophie Chapelle** publié par le site internet "**basta!**" (voir [ICI](#))
- le 6 septembre la chronique "**EuropaCity, un projet gâteaux**" de **Christophe Leray** publiée par **Chroniques d'architecture** (voir [ICI](#))
- le 6 septembre un double page dans **Libération** : "**Europacity : Galère marchande en vue à Gonesse**" de **Franck Bouaziz et Sibylle Vincendon** (voir [ICI](#)) et "**Descente en affaires pour l'empire Wanda**" de **Raphaël Balenieri** (voir [ICI](#)).

Et n'oublions pas les publications de cet été :

- le 1^{er} août un reportage vidéo de 3 mn par le site internet **Explicite** : "**EuropaCity, le projet qui crée la polémique**" (voir [ICI](#))
- le 3 août un article de **Fabrice CAHEN** pour l'hebdo **La Gazette/L'Écho** : "**Nicolas Hulot pas convaincu par EuropaCity**" (voir [ICI](#))
- un reportage de 6'52 diffusé par **France Culture** le 4 août à 7h52 : "**Dans le triangle de Gonesse : l'opposition à la 'supercherie Europa city'**" (voir [ICI](#))

URGENT : AIDEZ-NOUS A FAIRE FACE AUX FRAIS DE JUSTICE

Notre collectif d'associations ne reçoit aucune subvention. Nous ne pouvons compter que sur les dons de nos adhérents et amis.

Aujourd'hui trois recours sont en instance devant les juridictions françaises et européennes. Cela entraîne d'importants frais de procédure et nous imposent de rémunérer les avocats professionnels qui nous conseillent déjà depuis plusieurs mois et qui sont agréés auprès des tribunaux compétents à CERGY, PARIS et BRUXELLES.

POUR FAIRE UN DON CLIQUEZ [ICI](#)

Un GRAND MERCI aux 117 donateurs qui nous ont d'ores et déjà apporté la somme de 6 442 €.



La plante en colère donne la parole aux enfants

*Quelles que soient vos préoccupations, vos questions, vos spécialités
(citoyen, associatif, élu, économiste, sociologue, urbaniste, syndicaliste)
l'heure est venue de faire entendre votre voix.*

Suivez-nous sur notre site



et sur notre page Facebook

